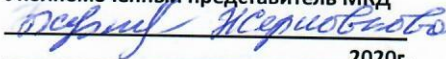


СОГЛАСОВАНО

Уполномоченный представитель МКД



2020г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖК "Салават"

Т.Р.Смирнова.

2020 г.

План работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 104, ул. Уфимская

Расчетный период: 01.07.2020г.-30.06.2021г.

Общая площадь - 1 889,6 м2

№ п/п	Наименование работ, услуг	един. изм.	Стоимость на 1 м2 общ. пл	Годовая стоимость руб	периодичность выполнения работ
	Стоимость работ,и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	м2	30,94	701570,69	
I.	Работы, услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома (Постановление Правительства РФ №290 от 13.04.2013г.)	м2	27,54	624528,07	
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов общего имущества МКД	м2	1,34	30384,77	ежемесячно
	Технический осмотр конструктивных элементов МКД, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей) в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы)	м2	0,58	13151,62	2 раза в год
	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания крыши(в т.ч.очистка от снега, наледи, сосулек),перекрытий и покрытий, фундамента, фасада,стен, лестниц, полов помещений, оконные и дверные заполнения	м2	0,76	17233,15	ежемесячно
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. проф. тех. осмотры)	м2	13,34	302540,23	
	Работа, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водоснабжения)	м2	1,27	28797,50	ежемесячно
	Метрологическая поверка приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (преобразователь ПРЭМ-50,термопреобразователь КТСП-Н,ТСП-П, водосчетчик МТW1-32)	м2	1,27	28850,57	
	Сервисное обслуживание приборов учета теп.энергии	м2	0,21	4761,79	ежемесячно
	Общие работы,выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления и водоотведения	м2	1,49	33786,05	ежемесячно
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования	м2	0,64	14512,13	ежемесячно
	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	м2	3,18	72107,14	ежедневно (6 раз в неделю)
	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтового оборудования	м2	4,22	95689,34	ежедневно
	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, выходные-круглосуточно)	м2	0,60	13605,12	ежедневно
	ТО систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)	м2	0,15	3401,28	по графику
	ТО систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	м2	0,31	7029,31	по графику
3.	Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД и придомовой территории	м2	7,42	168249,98	
	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года	м2	5,45	123579,84	ежедневно (6 раз в неделю)
	Дератизационные и дезинсекционные работы	м2	0,18	4081,54	ежемесячно
	Уборка мест общего пользования	м2	1,79	40588,61	по графику
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом (планирование работ и услуг, заключение договоров,осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту МКД, ком.услуг,оформление плат.документов, ведение претензионной и исковой работы, регистрационного учета, охрана труда, услуги связи, програмное обеспечение и т.д.)	м2	5,44	123353,09	непрерывно в течении года
II.	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД	м2	2,08	47042,62	
1.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения водоснабжения ГВС	м2			
	ХВС, отопления, водоотведения, конструктивные элементы	м2	1,32	30000,00	
III.	Непредвиденные работы	м2			

01.07.2019
30.06.2020

29,81

Главный инженер



Амирханова Г.М.

Экономист



Филиппова О.Н.

Уважаемые жители!

В связи с указом главы Республики Башкортостан № УГ-119 от 23.03.2020г. было установлено ограничение по проведению массовых мероприятий в том числе и общих собраний собственников помещений в МКД.

Проведение собраний собственников помещений в МКД не представляется возможным.

На основании вышеизложенного информируем Вас, об изменении размера платы (тарифа) по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. (п. 3.3 Устава ЖК «Салават» от 23.04.2019г., также п. 33 Постановления Правительства №491 от 13.08.2006г.).

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД изменится с учетом индекса инфляции предыдущего года на 3,8%

ЖК «Салават»